



**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
**Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez**

**RESOLUCION N° 22-0002 del 04 de enero de 2022**

**Por la cual se desiste una solicitud de licencia**

**68001-2-21-0550**

El Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga, en uso de sus facultades legales y las conferidas por la Ley 388 de 1997, la Ley 400 de 1997, la ley 810 de 2003, la ley 1796 de 2016, el Decreto 1077 de 2015, el Decreto 2218 de 2015, el Decreto 1197 de 2016, el Decreto 1203 de 2017, el Acuerdo Municipal 011 del 21 de mayo de 2014 P.O.T. de Bucaramanga, y:

**CONSIDERANDO:**

1. Que **Juan Carlos Sarmiento Vesga**, con cédula(s) de ciudadanía N°. **91.236.757** en su calidad de propietario(s) del predio localizado en la **Calle 31 # 5 Occ-05** barrio **La Feria** del Municipio de Bucaramanga, identificado con el número catastral **68001-01-05-0119-0017-000** y con folio de matrícula inmobiliaria **300-44902** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, presentó ante ésta Curaduría solicitud de **RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN MODALIDAD MODIFICACIÓN**, para destinación **Vivienda**.
2. Que, en la radicación de la solicitud de licencia, no se dio cumplimiento a todos los documentos y requisitos que se deben aportar de acuerdo con el artículo 2.2.6.1.2.1.7 del Decreto 1077 de 2015 modificado por el Artículo 6 del Decreto 1203 de 2017 y la resolución 0463 de 2017, para su radicación en legal y debida forma.
3. Que a la fecha el tramitante no ha completado los documentos faltantes, razón por la cual y en virtud del artículo 2.2.6.1.2.1.2 del Decreto 1077 de 2015, esta solicitud se entiende desistida.
4. Los expedientes de los trámites desistidos no serán remitidos al archivo y permanecerán en los archivos de gestión durante treinta (30) días calendario, contados a partir de la fecha en que quede en firme el acto administrativo en que se declare el desistimiento y se notifique la situación del solicitante. Luego de este tiempo, serán devueltos al mismo, de acuerdo a lo estipulado en el artículo 17 de la ley 1755 de 2017. De no ser reclamados en este periodo, estos expedientes podrán ser eliminados, dejando constancia por medio de acta de eliminación de documentos.

En consideración a lo anterior, el Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga,

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO 1º.** Declarar desistida la solicitud de **RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN MODALIDAD MODIFICACIÓN** en el predio localizado en la **Calle 31 # 5 Occ-05** barrio **La Feria** del Municipio de Bucaramanga, identificado con el número catastral **68001-01-05-0119-0017-000** y con folio de matrícula inmobiliaria **300-44902** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, a nombre de **Juan Carlos Sarmiento Vesga**, en su calidad de propietario(s), de acuerdo con los anteriores considerandos.

**ARTÍCULO 2º.** Notificar personalmente al tramitante del contenido de la presente Resolución, en los términos del artículo 2.2.6.1.2.3.7 del Decreto 1077 de 2015.

**ARTÍCULO 3º.** Archivar el expediente según lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.1.2 del Decreto 1077 de 2015.

**ARTÍCULO 4º.** Contra este acto administrativo procede el recurso de reposición ante el Curador Urbano que lo expidió conforme a lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.1.2 del Decreto 1077 de 2015 y los artículos 74 y siguientes de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

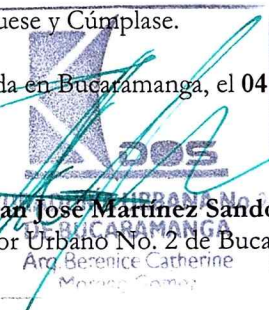
**ARTÍCULO 5º.** La presente resolución rige a partir de su ejecutoria.

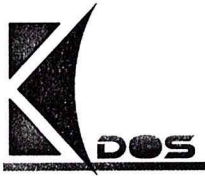
Notifíquese y Cúmplase.

Expedida en Bucaramanga, el **04 de enero de 2022**

**Arq. Juan José Martínez Sandoval**  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga (P)

MB





**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
**Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez**

Bucaramanga, 04 de enero de 2022

68001-2-21-0550

Señor(a)  
**Juan Carlos Sarmiento Vesga**  
Nel.pelayo@hotmail.com  
Ciudad

**Ref.:** Citación para notificación de resolución.

En cumplimiento de lo ordenado por los artículos 67 y 68 de la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, nos permitimos citarlo, para que, en un término máximo de 5 días hábiles contados a partir de la fecha de notificación de esta citación, proceda indicar la dirección de correo electrónico, con el objeto de notificarle personalmente de la resolución **No. 22-0002 del 04 de enero de 2022 del radicado N°68001-2-21-0550**, por la cual se desiste la solicitud de **RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN LICENCA DE CONSTRUCCIÓN en modalidad MODIFICACIÓN**, para el(los) predio(s) ubicado(s) en la **Calle 31 # 5 Occ-05 barrio La Feria**.


La notificación quedará surtida a partir de la fecha y hora en que el administrado acceda al acto administrativo; por consiguiente se informa que contra este acto administrativo proceden los recursos de reposición ante el Curador Urbano que lo expidió y de apelación ante la Oficina de Planeación o en su defecto ante el Alcalde Municipal, para que lo aclare, modifique o revoque; trámite que se efectuará mediante vía electrónica al correo establecido para tal fin: [contacto@curaduria2bucaramanga.co](mailto:contacto@curaduria2bucaramanga.co) El recurso de apelación podrá interponerse directamente, o como subsidiario del de reposición, dentro de los diez (10) días siguientes a la fecha en que quede surtida la notificación, conforme a lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto 1077 de 2015 y los artículos 74 y siguientes de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Todos los documentos que se alleguen y contengan firmas, deben efectuar las mismas en firma digital, en caso de contar con dicho medio, o en su defecto ser suscritos mediante firma autógrafa mecánica, la cual deberá digitalizarse o escanearse, no obstante, la persona que allegue dichos documentos, serán responsables de la veracidad de las rubricas. Deberán dejar nombres, cédula, teléfono, correo electrónico y dirección de la persona que suscriba los documentos con el fin de realizar una verificación de estos.

De conformidad con el Decreto 491 de 2020 artículos 3 y 4, así como lo señalado en Ley 1437 de 2011 artículo 53 y siguientes y el artículo 197, hasta tanto permanezca vigente la Emergencia Sanitaria declarada por el Ministerio de Salud y Protección Social, la interposición de recursos se realizará por medios electrónicos. Para el efecto en todo trámite, proceso o procedimiento que se inicie será obligatorio indicar la dirección electrónica para recibir notificaciones, y con la sola radicación se entenderá que se ha dado la autorización.

Así mismo, procedemos a informar que, las instrucciones establecidas para los tramites de manera electrónica reposan en la página web <http://www.curaduria2bucaramanga.co>, las cuales deberá consultar para surtir los mismos en los términos allí establecidos.

Agradezco de antemano la atención brindada a la presente,



**Arq. Juan José Martínez Sandoval**  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga (P)  
Arquitecto a cargo del proyecto: Manuela Bordamalo  
Contacto: 3153113567

**Calle 36 # 23-69 Bucaramanga Teléfono: (7) 6352808-6352809 3152349673-3166906521**  
**E-mail: [www.curaduria2bucaramanga.co](http://www.curaduria2bucaramanga.co) - [contacto@curaduria2bucaramanga.co](mailto:contacto@curaduria2bucaramanga.co)**  
**[www.curaduria2bucaramanga.co](http://www.curaduria2bucaramanga.co)**

**citación para notificación de desistimiento 68001-2-21-0550**

CURADURIA 2 BUCARAMANGA <contacto@curaduria2bucaramanga.co>

Miè 5/01/2022 4:32 PM

Para: NEL.PELAYO@HOTMAIL.COM <NEL.PELAYO@HOTMAIL.COM>

CC: Sergio Perez <SergioPerez@curaduria2Bucaramanga.onmicrosoft.com>

> CORDIAL SALUDO

>

> Señor

JUAN CARLOS SARMIENTO

**CE22-59**

>

> Ref: citación para notificación de desistimiento 68001-2-21-0550

>

> se agradece acusar el recibido

>

> atentamente,

>

> JURIDICA

**citación para notificación de desistimiento 68001-2-21-0550**

CURADURIA 2 BUCARAMANGA <contacto@curaduria2bucaramanga.co>

Mié 5/01/2022 4:32 PM

Para: NEL.PELAYO@HOTMAIL.COM <NEL.PELAYO@HOTMAIL.COM>

CC: Sergio Perez <SergioPerez@curaduria2Bucaramanga.onmicrosoft.com>

> CORDIAL SALUDO

>

> Señor

JUAN CARLOS SARMIENTO

**CE22-59**

>

> Ref: citación para notificación de desistimiento 68001-2-21-0550

>

> se agradece acusar el recibido

>

> atentamente,

>

> JURIDICA



**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
**Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez**

Bucaramanga, 14 de enero de 2022

68001-2-21-0550

Señor(a)  
 Juan Carlos Sarmiento Vesga  
[nel.pelayo@hotmail.com](mailto:nel.pelayo@hotmail.com)  
 Bucaramanga

Ref.: Notificación por aviso de resolución de Desistimiento.

En cumplimiento de lo ordenado por los artículos 69 de la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, nos permitimos proceder a notificarle personalmente mediante AVISO, el contenido de la resolución del 68001-2-21-0550 por la cual se desiste la solicitud RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN y LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN MODALIDAD MODIFICACIÓN, para el(los) predio(s) ubicado(s) en la Calle 31 # 5 Occ 05 barrio La Feria, de acuerdo con lo establecido en el artículo 2. 2.6.1.2.3.7 del Decreto 1077 de 2015, y los artículos 66 y 67 de la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, con la advertencia de que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente de la notificación del aviso. En consecuencia, se anexa el contenido del acto administrativo, que se notifica copia que corresponde a un ejemplar autentico, íntegro y gratuito del mismo.

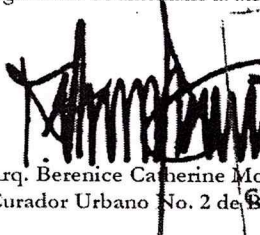
Indicado lo anterior, se informa que contra este acto administrativo proceden los recursos de reposición ante el Curador Urbano que lo expidió y de apelación ante la Oficina de Planeación o en su defecto ante el Alcalde Municipal, para que lo aclare, modifique o revoque; trámite que se efectuará mediante vía electrónica al correo establecido para tal fin: [contacto@curaduria2bucaramanga.co](mailto:contacto@curaduria2bucaramanga.co). El recurso de apelación podrá interponerse directamente, o como subsidiario del de reposición, dentro de los diez (10) días siguientes a la fecha en que quede surtida la notificación, conforme a lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto 1077 de 2015 y los artículos 74 y siguientes de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

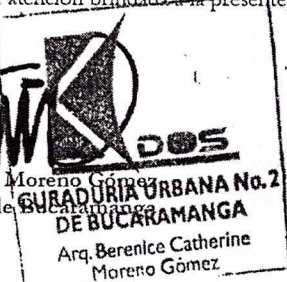
Todos los documentos que se alleguen y contengan firmas, deben efectuar las mismas en firma digital, en caso de contar con dicho medio, o en su defecto ser suscritos mediante firma autógrafa mecánica, la cual deberá digitalizarse o escanearse, no obstante, la persona que allegue dichos documentos, serán responsables de la veracidad de las rubricas. Deberán dejar nombres, cédula, teléfono, correo electrónico y dirección de la persona que suscriba los documentos con el fin de realizar una verificación de estos.

De conformidad con el Decreto 491 de 2020 artículos 3 y 4, así como lo señalado en Ley 1437 de 2011 artículo 53 y siguientes y el artículo 197, hasta tanto permanezca vigente la Emergencia Sanitaria declarada por el Ministerio de Salud y Protección Social, la interposición de recursos se realizará por medios electrónicos. Para el efecto en todo trámite, proceso o procedimiento que se inicie será obligatorio indicar la dirección electrónica para recibir notificaciones, y con la sola radicación se entenderá que se ha dado la autorización.

Así mismo, procedemos a informar que, las instrucciones establecidas para los tramites de manera electrónica reposan en la página web <http://www.curaduria2bucaramanga.co>, las cuales deberá consultar para surtir los mismos en los términos allí establecidos.

Agradezco de antemano la atención brindada a la presente,

  
 Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez  
 Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga



Calle 36 # 23-69 Bucaramanga Teléfono: (7) 6352808-63528093152349673-3166906521  
[www.curaduria2bucaramanga.co](http://www.curaduria2bucaramanga.co)  
 E-mail: [curaduriaurbana2bga@gmail.com](mailto:curaduriaurbana2bga@gmail.com) - [contacto@curaduria2bucaramanga.co](mailto:contacto@curaduria2bucaramanga.co)

**RV: AVISO DE DESISITIMIENTO 21-0550**

CURADURIA 2 BUCARAMANGA <contacto@curaduria2bucaramanga.co>

Vie 14/01/2022 17:57

Para: NEL.PELAYO@HOTMAIL.COM <NEL.PELAYO@HOTMAIL.COM>

CC: Sergio Perez <SergioPerez@curaduria2Bucaramanga.onmicrosoft.com>

**CE22-311**

Su solicitud está en proceso, su número de radicado documental es:

Curaduría Urbana 2 de Bucaramanga Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

CL 36 23-69 BUCARAMANGA - contacto@curaduria2bucaramsnga.co

---

**Asunto:** AVISO DE DESISITIMIENTO 21-0550

Cordial saludo

Señor(a)

Juan Carlos Sarmiento Vesga

nel.pelayo@hotmail.com

Bucaramanga

RV: Notificación por AVISO de resolución de Rad: 21-0550

atentamente